

Maison plain-pied · 100 m² construits · Standard · Clé en main · Charpente et tôles · Grand Lomé

Entre 20,0 et 27,1 millions FCFA

Estimation centrale : 23 580 370 FCFA, soit 235 804 FCFA par m² construit.

Matériaux 14 949 200 FCFA Main d'œuvre 6 487 500 FCFA Imprévus (10 %) 2 143 670 FCFA

Matériaux par catégorie

Matériau	Quantité	Prix unitaire	Montant
Ciment et liants			1 328 400 FCFA
Ciment, sac de 50 kg	324 sacs	4 100 FCFA	1 328 400 FCFA
Fer et acier			1 050 000 FCFA
Fer à béton HA 8, barre de 12 m	153 barres	2 000 FCFA	306 000 FCFA
Fer à béton HA 10, barre de 12 m	115 barres	3 100 FCFA	356 500 FCFA
Fer à béton HA 12, barre de 12 m	80 barres	4 500 FCFA	360 000 FCFA
Fil à ligaturer	25 kg	1 100 FCFA	27 500 FCFA
Sable, gravier et agrégats			899 500 FCFA
Sable ≈ 4 camion(s) 10 roues	34,5 m³	11 000 FCFA	379 500 FCFA
Gravier concassé ≈ 3 camion(s) 10 roues	26,0 m³	20 000 FCFA	520 000 FCFA
Briques et parpaings			1 343 800 FCFA
Parpaing creux de 20 Murs extérieurs	1 300 pièces	520 FCFA	676 000 FCFA
Parpaing creux de 15 Cloisons intérieures	1 590 pièces	420 FCFA	667 800 FCFA
Bois et charpente			1 605 000 FCFA
Bois de coffrage (planches, chevrons)	30 m²	3 500 FCFA	105 000 FCFA

Matériau	Quantité	Prix unitaire	Montant
Charpente bois	125 m ² de toit	12 000 FCFA	1 500 000 FCFA
Toiture et tôles			812 500 FCFA
Tôles bac aluminium et accessoires	125 m ² de toit	6 500 FCFA	812 500 FCFA
Plomberie			1 600 000 FCFA
Plomberie et sanitaires	100 m ² habitable	16 000 FCFA	1 600 000 FCFA
Électricité			900 000 FCFA
Électricité (câbles, appareillage, tableau)	100 m ² habitable	9 000 FCFA	900 000 FCFA
Carrelage et revêtements			1 260 000 FCFA
Carrelage et colle	105 m ²	12 000 FCFA	1 260 000 FCFA
Peinture			300 000 FCFA
Peinture (murs et plafonds)	100 m ² habitable	3 000 FCFA	300 000 FCFA
Menuiserie (portes, fenêtres)			2 600 000 FCFA
Portes et fenêtres	100 m ² habitable	26 000 FCFA	2 600 000 FCFA
Autres postes			1 250 000 FCFA
Faux plafond	100 m ²	5 000 FCFA	500 000 FCFA
Fosse septique et puisard	1 forfait	750 000 FCFA	750 000 FCFA
Total matériaux			14 949 200 FCFA

Main d'œuvre

Travaux	Base	Tarif	Montant
Gros œuvre : terrassement, fondations, maçonnerie, ferrailage, coffrage, dalles	100 m ² construit	40 000 FCFA	4 000 000 FCFA
Pose de la charpente et de la couverture	125 m ² de toit	3 500 FCFA	437 500 FCFA
Pose du carrelage et chape	100 m ²	3 500 FCFA	350 000 FCFA
Peinture	100 m ² habitable	2 000 FCFA	200 000 FCFA
Pose du faux plafond	100 m ²	2 000 FCFA	200 000 FCFA

Travaux	Base	Tarif	Montant
Plomberie	100 m ² habitable	5 000 FCFA	500 000 FCFA
Électricité	100 m ² habitable	3 000 FCFA	300 000 FCFA
Pose des portes et fenêtres	100 m ² habitable	5 000 FCFA	500 000 FCFA
Total main d'œuvre			6 487 500 FCFA

À savoir

- Estimation indicative pour préparer un budget, aux prix moyens constatés à Lomé en 2026. Elle ne remplace pas le devis d'un professionnel ni l'étude d'un ingénieur pour un R+1 ou un R+2.
- Non compris : terrain, plans et permis de construire, clôture, branchements à l'eau et à l'électricité, aménagements extérieurs.
- Les quantités supposent des parpaings achetés tout faits et une structure classique en béton armé.